PEMERINTAH KABUPATEN NATUNA
DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI
Jalan Taruna Gedung BLK Kabupaten Natuna
R A N A I

DATA
ASET TRANSMIGRAN
SKP.B KECAMATAN BUNGURAN BATUBI
TAHUN 2026

DATA ASET TRANSMIGRAN
WILAYAH SKP.B KECAMATAN BUNGURAN BATUBI
EKS. TRANSMIGRASI SP.3 DESA SEDARAT BARU

ASET BANGUNAN, ASET LAHAN, INFRASTRUKTUR, TEMPAT PENDIDIKAN, TEMPAT IBADAH DLL

PEMERINTAH KABUPATEN NATUNA
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

DATA ASET TRANSMIGRASI DI KABUPATEN NATUNA

A. Kondisi Aset Transmigrasi SKP.B Eks. Transmigrasi Kecamatan Bunguran Batubi WPP XIX.

Kondisi Aset Transmigrasi yang ada di SKP.B Kecamatan Bunguran Batubi terdiri dari Fasilitas Pendidikan, Fasilitas Kesehatan, Fasilitas Peribadatan, Fasilitas Perekonomian, Fasilitas Olah Raga dan Budaya, Fasilitas Pelayanan Umum dan Prasarana berupa Jalan, Kuburan dan Lahan – lahan fasilitas umum dan fasilitas lainnya.

Bila dilihat dari kondisinya saat ini sesuai dengan hasil Identifikasi dan Pendataan dilapangan adalah sebagai berikut :

a. Sarana, Prasarana dan Utilitas Umum yang ada di SKP.B Kecamatan Bunguran Batubi pada Desa Eks. Transmigrasi SP.1 Desa Batubi Jaya, SP.2 Desa Gunung Putri dan SP.3 Desa Sedarat Baru seluruhnya belum ada yang diserahterimakan pada Desa atau Pemerintah Daerah
b. Fasilitasi berupa Bangunan Gedung, Perumahan dan Gudang hampir rata – rata kondisi rusak sedang dan sebagian rusak berat. Sebagian bangunan gedung yang digunakan sebagai pelayanan umum seperti halnya gedung kantor KUPT/Kantor Desa dan Bangunan Sekolah Dasar karena kondisi yang sudah rapuh, sedangkan fasilitas tersebut digunakan untuk pelayanan umum maka direhab dengan Dana Desa.
c. Bangunan dan atau aset Jenis Jalan
    - Jalan Poros sebagai Jalan Penghubung rata – rata sudah di lapis Hotmik dan sebagian Beton Bertulang karena selain sebagai fasilitas umum, fasilitas penghubung juga merupakan jalan Nasional.
    - Jalan Desa atau jalan lingkungan yang ada di lingkungan Permukiman masih kondisi jalan tanah pengerasan kondisi rusak sedang. Sampai saat ini belum ada anggaran yang dapat masuk untuk membangun jalan tersebut hanya sebagian menggunakan dana desa dengan lapis semenisasi.
    - Jalan Lahan karena adanya PT. Pulau Rupat yang merupakan Badan Usaha sebagai IPT (Ijin Pelaksanaan Transmigrasi) yang bergerak di perkebunan kelapa sawit dengan menggunakan lahan usaha I dan lahan usaha II transmigran sebagai lahan plasma, maka kondisi jalan dan lahan usaha II yang belum disertifikasi menjadi rata, tidak beraturan sehingga jalan lahan yang dibangun transmigrasi tidak Nampak, sementara sudah hampir 7 tahun terakhir perusahaan tersebut tidak lagi beroperasi.

d. Lahan berupa aset

Lahan Aset berupa Lahan Fasilitas umum dan lahan Kas Desa, lahan rumah ibadah, lahan Test Farm, Lahan Kuburan, Lahan Bengkok dan Lahan pangonan hampir seluruhnya masih utuh, selain dijaga keutuhannya lahan tersebut juga difungsikan dan peta kapling sebagai peta dasar juga masih ada, maka lahan tersebut bia diidentifikasi dan didatakan dengan jelas tetapi disetiap desa memiliki luasan yang berbeda.

Lahan Fasilitas Umum.

Lahan Fasilitas Umum di 3 SP.Eks. Transmigrasi yaitu SP.1 Desa Batubi Jaya seluas 7,50 Ha, SP.2 Desa Gunung Putri 6,00 Ha dan SP.3 Desa Sedarat Baru seluas 8,00 Ha. Lahan Fasilitas Umum tersebut masih lengkap dan kondisi baik.

1. Lahan Kas Desa

   Lahan Kas Desa disetiap SP berbeda luasannya, SP.1 Desa Batubi Jaya seluas 10,00 Ha, SP.2 Desa Gunung Putri seluas 9,50 Ha dan SP.3 Desa Sedarat Baru seluas 9,00 Ha. Lahan kas desa tersebut kondisinya semak belukar dan sebagian masih berupa hutan muda sebagian dimanfaatkan oleh masyarakat warga transmigran untuk menanam sayuran dengan status numpang menanam kondisi masih utuh.

2. Lahan Rumah Ibadah

   Lahan Rumah Ibadah atau sering disebut RI, setiap Desa Eks. Transmigrasi memiliki luas 1 Ha masih utuh dan dimanfaatkan untuk bangunan Masjid serta bangunan fasilitas penunjang Rumah Ibadah lainnya.

3. Lahan Kuburan

   Lahan Kuburan di setiap SP Eks. Transmigrasi SKP.B Kecamatan Bunguran Batubi berbeda luasannya.

   Lahan Kuburan di SP.1 Desa Batubi Jaya seluas 4,50 Ha kondisi utuh.

   Lahan Kuburan di SP.2 Desa Gunung Putri seluas 4,00 Ha kondisi utuh.

   Lahan Kuburan di SP.3 Desa Sedarat Baru seluas 3,00 Ha kondisi utuh.

Kondisi Aset di Kecamatan Bunguran Batubi Eks. Transmigrasi SKP.B Desa SEdarat Baru Eks. Transmigrasi SP.3	
	
Kantor Desa/Kantor UPT (Rehab)	**Balai Pertemuan/Balai Desa**
	
Rumah Dinas KUPT	**Rumah Dinas Guru**
	
Bangunan Masjid	**Rumah Dinas Petugas KUPT**
	
Rumah Dinas	**Jalan Desa**
	
Lahan Kas Desa	**Sekolah SD Sudah di Rehab**

Tabel 6.
Data Aset SP.3 Desa Sedarat Baru SKP.B WPP XIX Eks. Transmigrasi Kecamatan Bunguran Batubi.

NO	NAMA ASET	UKURAN VOLUME		JUMLAH		TAHUN PEMBUATAN	KONDISI SAAT INI	KETERANGAN
		VOLUME	SATUAN	VOLUME	SATUAN			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PENDIDIKAN							
a.	TK							
b.	SD	340,00	m²	1	Unit	1995 / 1996	Baik	
c.	AMP							
d.	SMA							
e.	SMK							
II	KESEHATAN							
a.	RS. TIPE C							
b.	Puskesmas							
c.	PUSTU	119,00	m²	1	Unit	1995 / 1996	Rusak	
e.	BKIA+ R. Bersalin							
III	PERIBADATAN							
a.	Masjid	108,00	m²	2	Unit	1995 / 1996	1 Sedang, 1.Terbakar	
b.	Mushola							
c.	Gereja							
d.	Wihara							
e.	Pure							
f.	Kelenteng							
IV	PEREKONOMIAN							
a.	Pusat Perbelanjaan							
b.	Koperasi							
c.	Pertokoan							
V	OLAHRAGA, BUDAYA, dan REKREASI							
a.	Lapangan Sepak Bola	1.44	Ha	1	Bidang	1998 / 1999	Baik	
b.	Lapangan Bola Voly							
c.	Lalangan Olahraga Lainnya							
d.	Taman KecilL							
e.	Balai Pertemuan	172.50	m²	1	Unit			
f.	Gedung Serba guna							
g.	Kantor UPT/Kantor Desa	81,00	m²	1	Unit	1995 / 1996	Rusak	
h.	Kantor Lainnya							
	1. Kantor Dinas Petugas KUPT	112,00	m²	2	Unit	1995 / 1996	Rusak	
	2. Rumah Kepala Guru	54,00	m²	1	Unit	1995 / 1996	Sedang	
	3. Rumah Dinas Petugas Lainnya	48,00	m²	1	Unit	1995 / 1996	Sedang	
	4. Rumah Dinas Guru	108,00	m²	1	Unit	1995 / 1996	Rusak	
i.	Rumah Dinas KUPT	99,00	m²	2	Unit	1995 / 1996	Rusak	Rehab
j.	Gudang 1	93.50	m²	1	Unit	1995 / 1996	Rusak	
	Gudang 2	141.75	m²	1	Unit	1995 / 1996	Baik	Jadi TK
k.	Dan bangunan lainnya							
VI	Pelayanan Umum							
a.	Pos Keamanan							
b.	Kantor Pos Pembantu							
VII	Prasarana							
a.	Jalan Poros	1,759.00	M'	1	Ruas	1995	Baik, dan Rusak Sedang	Jalan Poros Penghubung
b.	Jalan Lingkungan	8,564.00	M'	1	SP	1995	Sedang	Jalan Desa
c.	jalan Lahan Usaha		M'			1995		sudah berubah
d.	Kuburan	3.00	Ha	1	Bidang	1997/1998	Sedang	
e.	Lahan Kas Desa	9.00	Ha	1	Bidang	1997/1998	Sedang	
f.	Lahan Fasilitas Umum	8.00	Ha	1	Bidang	1995/1996	Sedang	
g.	Lahan Tes Farm	9.00	Ha	1	Bidang	1995/1996	Sedang	
h.	Lahan Bengkok	9.00	Ha	1	Bidang	1995/1996	Sedang	
i.	Lahan Rumah ibadah	1.00	Ha	1	Bidang	1995/1996	Sedang	
j.	Pangonan	5.00	Ha	1	Bidang	1995/1996	Sedang	

PETA LETAK ASET LOKASI SP.3 EKS. TRANSMIGRASI SKP.B
DESA SEDARAT BARU KECAMATAN BUNGURAN TENGAH

